

DOMOVNÍ ŘÁD

1. Domovní řád je povinen dodržovat každý, kdo užívá byt v domě jako jeho nájemce, resp. jednotku v domě jako její vlastník.
2. Domovní řád je dále povinen dodržovat každý, komu nájemce nebo vlastník bytu-nebo ten, kdo své užívání bytu, nebo jeho části odvozuje od nájemce nebo vlastníka bytu-umožnil užívání (spoluužívání) bytu nebo jeho části, a také každý, komu nájemce, vlastník nebo jiný uživatel bytu umožnil vstup do domu, nebo některé části domu. Nájemce, nebo vlastník bytu je povinen zajistit, aby všechny osoby tento domovní řád dodržovaly.
3. Kde se v tomto domovním řádu hovoří o bytě, rozumí se tímto soubor místností, které jsou určeny k bydlení, s příslušenstvím (včetně sklepa) a s lodžii.
4. Každý nájemce nebo vlastník bytu v domě má právo užívat pronajatý nebo vlastní byt. Má též právo užívat společné prostory domu k účelům, k nimž jsou určeny a požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Tato práva mají i osoby, které odvozují své užívání bytu (části bytu) od práv vlastníka či nájemce bytu.
5. Každý je povinen užívat byt i jiné prostory v domě řádně a šetrně, a to není-li s družstvem dohodnuto, nebo právním předpisem stanoveno jinak-výlučně k účelu, k němuž je prostor určen, zachovávat čistotu, pořádek a chránit, popřípadě zvelebovat majetek družstva a jeho členů i dalších obyvatel domu.
6. Nájemce, nebo vlastník bytu v domě je povinen při užívání bytu dbát, aby nerušil řádný výkon práv jiných uživatelů prostor v domě, především řádné bydlení. Nájemce nebo vlastník bytu nesmí rušit jiné zejména hlukem, nepořádkem, zápachem, exhalacemi a jinými imisemi nad míru přiměřenou běžnému účelu užívání bytu.
7. Nájemce nebo vlastník bytu v domě je povinen neprodleně na své náklady odstranit závady, poškození a znečištění, které v domě způsobil on sám, nebo osoby, zvířata, uvedené v bodě 2 tohoto domovního řádu, obtěžující okolí hlukem či zápachem, popř. více než 1 zvíře je v domě zakázáno chovat. Jakékoliv znečištění společných prostor zvířetem je majitel povinen neprodleně uklidit.
8. Nájemce nebo vlastník bytu v domě nesmí bez předchozího písemného souhlasu družstva provést žádnou změnu, která by mohla ovlivnit užívání ostatních bytů v domě a výkon práv jejich vlastníků (nájemců), a to ani na svůj náklad (např. vybourávání zdí a stavění přepážek, zásahy do vedení energií a médií apod.). Rovněž jakékoliv úpravy, jimiž se mění vzhled domu, jeho společných prostor i oken, lodžii, nebo vnitřní uspořádání domu může vlastník nebo nájemce bytu provádět, jen se souhlasem družstva.
9. V případě jakýchkoli havárií a oprav v domě o nich musí vlastník nebo nájemce bytu neprodleně informovat družstvo a ostatní vlastníky, nájemce a uživatele bytů v domě, a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci.

10. Pokud to vyžadují provoz, opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace domu, jako celku, nebo jednotlivých prostor v domě je každý povinen umožnit na předchozí vyzvání, přístup do bytu, včetně jeho příslušenství a lodžie, Dále je každý povinen umožnit kontroly technického stavu bytu a instalaci, údržbu, odečty a opravy měřidel a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu, resp. domu,
11. Každý nájemce nebo vlastník bytu je povinen umožnit správci domu provést předepsané nebo potřebné revize technických zařízení a rozvodů v bytě tak, aby nemohla být ohrožena bezpečnost, zdraví a majetek vlastníků, nájemců a ostatních uživatelů jiných bytů v domě.
12. Od 22 hodin každého dne do 6 hodin následujícího dne je v domě noční klid. V této době není povoleno v bytech ani v jiných prostorech domu vyluzovat ani strpět jakýkoliv hluk a hlasité zvuky, hrát na hudební nástroje, používat pračky, vysavače, mixéry a další hlučné přístroje a předměty. Rozhlasové přijímače, televizory a obdobné přístroje je třeba přiměřeně ztlumit.
13. Pro nečistoty a odpadky musí každý používat, pokud jde o obvyklý rozsah běžného domovního odpadu, nádoby (popelnice) k tomu určené. Odvoz jiných odpadů zajišťuje každý na své náklady. V bytech ani jiných prostorech domu není dovoleno přechovávat výbušniny, větší množství chemikálií, hořlavin, jedů apod. Byt, ani jeho část, včetně příslušenství, nelze využívat jako sklad.
14. Úklid společných prostor zajišťují jednotliví uživatelé bytů, přičemž se pravidelně střídají. Uživatelé v jednotlivých poschodích zajišťují úklid podle předem stanoveného rozpisu. Jsou povinni pravidelně (tj. 2x týdně) uklízet společné chodby na poschodí včetně dveří, výtahové dveře, okna na společné lodžii a schodiště vedoucí o poschodí níže. Uživatelé bytů v přízemí uklízejí chodbu za výtahy a schodiště do sklepa, uživatelé v 11. poschodí navíc schodiště k výtahovým strojovnám. Úklid chodby v přízemí, prostoru výtahů, vlastních výtahů, prostoru před domovními dveřmi, přístřešku pro kontejnery na odpad a trávníků v okolí domu zajišťují postupně všichni uživatelé bytů podle rozpisu. Dle samostatného rozpisu bude zajištěn i úklid sklepů.
15. Rozpisy úklidu na jednotlivých poschodích si zajišťují uživatelé sami, rozpis úklidu vstupních prostorů a sklepů zajistí člen družstva, pověřený představenstvem, organizací úklidu. Kontrolu úklidu provádějí všichni členové představenstva.
16. Pokud některý z uživatelů neprovádí úklid osobně, je povinen zajistit jeho provedení jinou osobou, nebo bude postupováno dle čl. 28 domovního řádu.
17. Vchody (vestibuly), chodby a schodiště domu a veškeré další společné prostory v domě se udržují volné. Bez předchozího písemného souhlasu družstva se v nich nesmí umísťovat žádné předměty, které přímo nesouvisí s účelem těchto prostor, ani jejich umístění trpět.
18. Pozemky u domu se udržují volné. Bez předchozího písemného souhlasu družstva se tam nesmí umísťovat žádné předměty.
19. Každý je povinen dům zavírat. V době od 22 do 6 hod. je každý povinen dům zamykat.
20. Bez předchozího písemného souhlasu družstva není dovoleno uzavírat společné prostory domu ani jejich části. Klíče od uzamykaných společných prostor domu musí být uloženy na určeném místě v domě tak, aby byl do těchto prostor zajištěn přístup.

21. Vývěsky, nápisy, reklamy a jiná informační zařízení mohou být umístěna na domě nebo uvnitř domu jen se souhlasem družstva,
22. Ve společných prostorech domu (včetně výtahu) a ve sklepích (včetně sklepního příslušenství bytu) není dovoleno kouřit ani používat otevřeného ohně.
23. Společnými prostory je dovoleno vodit zvířata jen v nezbytném rozsahu. Volné pobíhání psů a koček je zakázáno: psi a kočky musí být ve společných prostorech voděni vždy na vodítku. Psi musí být vždy opatřeni náhubkem. Zvířata člověku nebezpečná, nebo obtěžující okolí hlukem či zápachem anebo větší množství zvířat je dovoleno chovat v domě jen po předchozím písemném souhlasu družstva.
24. Ve společných prostorech domu (včetně sklepa) není dovoleno čistit obuv, šatstvo ani jiné předměty a klepat koberce. Z oken, lodžii ani jiných prostor v domě se nesmí vyhazovat ani vyklepávat žádné předměty, prach apod. Květiny i jiné předměty na oknech musí být zabezpečeny proti pádu, stékání vody a nesmějí stínit dalším uživatelům jiných bytů v domě.
25. Ve společných prostorech domu (včetně sklepa) není dovoleno bez předchozího písemného souhlasu družstva instalovat přepážky, podhledy, regály ani provádět jiné úpravy.
26. Člen družstva, který z titulu svých práv k bytu má v bytě místo podnikání, či provozuje v bytě se souhlasem družstva výdělečnou činnost, nebo který je společníkem či jiným údem právnické osoby, jež má z titulu jeho bydliště v bytě (v domě) své sídlo, může družstvo požádat o souhlas s umístěním přiměřeného označení na domě, případně v domě. Souhlas nemůže družstvo svému členu bezdůvodně odepřít.
27. Byt v domě družstva může být užíván k jiným účelům, než je stavebně určen, nebo jinou osobou, než je nájemce nebo vlastník bytu, jen po předchozím písemném souhlasu družstva při dodržení obecně závazných právních předpisů, dobrých mravů, nočního klidu, technických norem a bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů. To platí pro úplatné i bezplatné přenechání bytu nebo jeho části jiné osobě. Totéž platí v případech, kdy se má byt (část bytu) stát místem podnikání, provozovnou nebo sídlem právnické osoby. Souhlas nemůže družstvo svému členu bezdůvodně odepřít.
28. Nejsou-li plněny povinnosti, nebo dodržována pravidla, stanovená tímto domovním řádem, může takové plnění zajistit družstvo. To platí i o odstranění závad, poškození, znečištění a o odstranění nepovolených stavebních úprav, nebo jiných změn (předmětů) v domě. Ten, za koho bylo plněno, je pak povinen bez prodlení nahradit družstvu vynaložené náklady. Jinak je povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby centrální banky.

Ustanovení čl. 1-28 domovního řádu platí ve stejném rozsahu i pro nájemníky družstva.

Bytové družstvo Jezdecká